

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

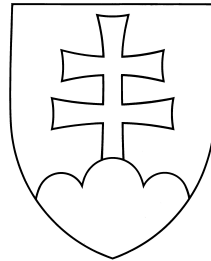
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2022/009131-019

Nové Zámky

25. 05. 2022



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania „Obytná skupina Slnovrat“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodol podľa ustanovenia § 29 ods. 2 a ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru „Obytná skupina Slnovrat“, ktorý predložil navrhovateľ: PROSPECT, spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100 nasledovne:

Navrhovaná činnosť „Obytná skupina Slnovrat“, predmetom ktorej je vybudovanie zóny individuálnej bytovej výstavby s objektami občianskej vybavenosti na pozemkoch registra C parcelné čísla 8558/17-19, 8559/2-3, 8560/2 katastrálne územie Zemné

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Na základe charakteru navrhovanej činnosti - porovnania variantu č.1, č. 2 a nulového variantu, vykonaného hodnotenia vplyvov tejto činnosti na životné prostredie hodnoteného územia a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.1 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

V procesoch konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť a rešpektovať podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie:

1. Zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce Zemné.
2. Pri realizácii navrhovanej činnosti zachovať funkčnosť celého odvodňovacieho kanála - Gúgskeho kanála (v predložennom zámere Gúcky kanál) - až po zaústenie do vodného toku Dlhý kanál.
3. Navrhované výtlačné kanalizačné potrubie od prečerpávacej stanice po rozdeľovací objekt, aj samotnú prečerpávaciu stanicu, v ďalších stupňoch projektu stavby riešiť s prihliadnutím na jestvujúci odvodňovací kanál Gúgsky kanál (v predložennom zámere Gúcky kanál)
4. Počas realizácie projektu:
 - nepoškodzovať okolitý lesný porast
 - minimálne vstupovať do lesných porastov

- nevykonávať nelegálny výrub drevín
 - neznečisťovať lesný pozemok stavebným, ani iným odpadom
 - nevykonávať činnosti pri ktorých hrozí riziko požiaru v lesných porastoch
 - zamedziť úniku ropných a iných znečisťujúcich látok do pôdy a spodnej vody
 - dodržiavať legislatívu na úseku lesného hospodárstva a odpadového hospodárstva.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie do grafickej časti zakresliť ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona o lesoch.
6. Zdroje znečisťovania ovzdušia povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia, v krboch je potrebné používať palivo na to určené a prevádzkovať ich v súlade s dokumentáciou.
7. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyhodnotiť a zapracovať požiadavky a pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR:
- navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
 - všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
 - pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
 - v prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy; voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
8. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
9. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti rešpektovať časť IV.10 predloženého zámeru „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: PROSPECT, spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „správny orgán“) podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 18.02.2022 zámer - „Obytná skupina Slnovrat“ (ďalej len „zámer“). Zámer bol doplnený dňa 04.03.2022.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položka číslo 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

(časť B zisťovacie konanie) podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré správny orgán vykonal podľa § 29 zákona.

Zámer je vypracovaný v dvoch variantoch .

Správny orgán začal správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru.

V rámci zisťovacieho konania správny orgán rozoslal zámer podľa § 23 ods.1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci dňa 08.03.2022. Správny orgán zverejnil dňa 08.03.2022 zámer a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 k zámeru podľa zákona v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/-obytna-skupina-slnovrat-zemne-

na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Zároveň bolo dostupné aj prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou Zemné.

Obec Zemné informovala verejnosť podľa ust. § 23 ods. 3 zákona dňa 14.03.2022 do 05.04.2022.

Popis navrhovanej činnosti:

Hlavným zámerom stavebníka je vybudovať v riešenom území zónu individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcu zo samostatne stojacich radových rodinných domov. Súčasťou budúcej obytnej zóny bude aj objekt občianskej vybavenosti (predajňa potravín, pohostinské zariadenie), plochy pre šport a voľný čas, detské ihrisko a plochy verejnej zelene. Navrhované objekty budú maximálne dvojpodlažné a svojim charakterom plne v súlade s charakterom jestvujúcej zástavby.

Predmetom predkladaného zámeru je príprava územia na túto budúcu výstavbu pozostávajúca z nevyhnutnej dopravnej infraštruktúry (napojenie na štátnu cestu a areálové komunikácie) a technickej infraštruktúry (napojenie na vodu, kanalizáciu, NN a slaboprúdové siete) a následná výstavba rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti.

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje vybudovanie zóny individuálnej bytovej výstavby pozostávajúcej zo samostatne stojacich a radových rodinných domov v riešenom území. Súčasťou budúcej obytnej zóny bude aj objekt občianskej vybavenosti (predajňa potravín, pohostinské zariadenie), plochy pre šport a voľný čas, detské ihrisko a plochy verejnej zelene. Navrhované objekty budú maximálne dvojpodlažné a svojim charakterom plne v súlade s charakterom jestvujúcej zástavby severnej časti obce Andovce a osady Zemné – Gúg.

Predmetom predkladaného projektu je príprava územia na túto budúcu výstavbu, pozostávajúca z nevyhnutnej dopravnej infraštruktúry (napojenie na štátnu cestu a areálové komunikácie) a technickej infraštruktúry (napojenie územia na vodu, kanalizáciu, NN a slaboprúdové siete).

Hlavnými urbanistickými kompozičnými osami sú navrhovaná komunikácia vytvárajúca napojenie na cestu III/1525 a existujúca os Gúckeho kanála. Ostatné komunikácie sprístupňujú jednotlivé pozemky vo vzťahu k týmto dvom základným kompozičným osiam. Na pozemok je navrhovaný vjazd z cesty III/1525 na západnej strane. Jednotlivé pozemky budú dostupné miestnou obslužnou obojsmernou alebo jednosmernou komunikáciou a chodníkmi.

Projekt rešpektuje tok Gúckeho kanála a úpravy s väzbou na kanál umožnia vytvoriť podmienky pre vznik a pokračovanie biokoridoru pozdĺž jeho toku. Navrhovaný je zelený pás v šírke 15 m a nová výsadba miestnych druhov drevín pozdĺž jeho toku.

Projekt sa v rámci riešeného územia venuje doplneniu vzrastlej zelene a novým sadovým úpravám, čím dôjde ku kultivácii prostredia.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO.10 Vjazd z cesty III/1525

SO.11 Komunikácie a spevnené plochy

SO.20 Predĺženie verejného vodovodu

SO.21 Požiarna nádrž

SO.30 Verejná splašková kanalizácia (vrátane prečerp. stanice a výtľaku DN100)

SO.40 Výtlačné potrubie medzi Gúgom a Novými Zámkami

SO.50 Prípojka VN

SO.51 Trafostanica

SO.52 Areálové rozvody NN

SO.53 Verejné osvetlenie

SO.60 Areálové rozvody slaboprúdu (optický kábel)

Celková plocha riešeného územia je 95 379 m².

V predkladanom návrhu sa uvažuje s individuálnym bývaním v rodinných domoch v celkovej počte 98, z toho 17 je v radových domoch a 81 v izolovaných rodinných domoch. Pre každý rodinný dom sa uvažuje s vytvorením parkovacích miest v počte 3.

V návrhu sa uvažuje s výstavbou rodinných domov v dvoch etapách. Za týmto účelom a podľa členenia staveniska je projekt rozdelený do jednotlivých sektorov A-F.

Do I. etapy výstavby spadajú sektory A, B, C a D (spolu 61 domov) a výstavba lokálneho centra so základnou občianskou vybavenosťou, situované západne od Gúckeho kanála. Sektory A a B predstavujú pozemky s radovou zástavbou rodinných domov. Sektory C a D sú navrhované ako pozemky s izolovanými rodinnými domami. Do II. etapy spadá sektor F (spolu 37 domov), situovaný východne od Gúckeho kanála. V tomto sektore sú navrhované izolované rodinné domy.

VARIANTNÝM RIEŠENÍM - variant 2 pre likvidáciu splaškových odpadových vôd je koreňová čistička odpadových vôd umiestnená v južnej časti riešeného územia na pôvodnom stavebnom pozemku B04. Koreňová čistička odpadových vôd bude zložená z dvoch usadzovacích nádrží, každá s objemom 10 m³ (obe sú navrhnuté ako trojkomorové) na usadzovanie hrubých nečistôt. Za nimi je navrhnuté filtračné pole koreňovej čistiarne s plochou 922 m², ktoré má charakter plytkého zemného bazénu izolovaného fóliou z plastických a pružných materiálov. Za ňou je navrhnutá šachta na odber vzoriek a následne je navrhnuté vsakovanie vyčistenej vody, ktoré predstavuje terciárny stupeň čistenia.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v extraviláne obce Zemné, miestna časť Gúg, katastrálne územie Zemné, na parcelách 8558/17-19, 8559/2-3, 8560/2 charakterizovaných ako ostatné plochy, vodné plochy a orná pôda. V súčasnosti sú pozemky využívané prevažne ako poľnohospodárska pôda. Na realizáciu navrhovanej činnosti, v zmysle tohto zámeru, sa predpokladá čiastočne aj trvalý záber poľnohospodárskeho fondu, nakoľko je časť pozemkov evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda. K záberu lesného pôdneho fondu nedôjde.

Spotreba vody

Voda pre potreby zariadenia staveniska a pre potreby výstavby bude odoberaná prípojkou vody z verejného vodovodu.

V riešenom území obytnej skupiny Slnovrat sa v súčasnosti nenachádza vodovod. Verejný vodovod v dimenzii DN100 je vedený pozdĺž západnej hranice riešeného územia v ulici Novozámocká. Preto je navrhnuté predĺženie vodovodu do riešeného územia. Vodovod sa bude napájať na existujúci vodovodný rad DN 100.

Spotreba vody pre hygienické - sociálne a požiarne účely pre navrhovanú stavbu je

Q_{rok} = 19.660 m³.rok⁻¹

Navrhnuté je predĺženie verejného vodovodu v dimenzii DN80. Napojené bude na existujúci verejný vodovod v dimenzii DN100. Na trase sú navrhnuté aj podzemné hydranty. Z hľadiska požiarnej ochrany budú na požiarne zásah využívané podzemné hydranty DN80, ktoré sú navrhnuté v rámci predĺženia vodovodu. Ako druhý zdroj pre požiarne zásah je navrhnutá požiarňa nádrž s objemom 22 m³. Táto sa bude naplňovať cisternou.

Materiálové vyhodnotenie

V prípade realizácie navrhovanej činnosti budú použité okrem výkopovej zeminy a uvažovaných recyklátov (charakteru betónové zmesi a pod.) nasledovné suroviny:

- bežné stavebné materiály, ako sú betón, recyklovaný stavebný odpad, tehla, drevo, sklo, plasty a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu bytových komplexov),
- výstavba nových parkovacích miest – bežné stavebné materiály, ako sú betón, recyklovaný stavebný odpad, asfalt, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, fólie, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu parkovísk),
- výstavba nových miestnych komunikácií – bežné stavebné materiály, ako sú betón, recyklovaný stavebný odpad, prefabrikované obrubníky, asfalt, sieťoviny, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu miestnych komunikácií)
- výstavba nových chodníkov – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu lokálnych chodníkov),
- výstavba nových verejných rozvodov pitnej vody, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizačnej stoky – bežné stavebné materiály, ako sú plastové potrubia, tvarovky, prechodky, príruby, plastové a betónové šachty, prechodové chráničky, piesok, zemina a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu verejných rozvodných sietí)

- výstavba nových verejných rozvodov elektrickej energie, teplovodov, lokálnych sietí verejného osvetlenia a lokálnych NN rozvodov – bežné stavebné materiály, ako sú plastové a železné rúry, optické káble, medené a hliníkové káble, železné stožiare, rozvodné skrine, LED svietidlá a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu obecných rozvodov el. energie a pod.)
- výsadba nových zelených a nespevnených plôch – bežné materiály a lokálne dreviny a vegetácia určená na tvorbu sprievodnej zelene a parkových plôch.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií, chodníkov, rozvodných a distribučných sietí (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy, odpady z čistenia ulíc a sietí a pod.).

Spotreba energií – elektrická energia

Zdrojom elektrickej energie počas výstavby budú existujúce vedenia, v rámci ktorých bude možné vykonať úpravy technologického vybavenia a prípadnú zmenu rezervovanej kapacity výkonu u distribučnej spoločnosti. Zásadné ovplyvnenie alebo zmena súčasného systému zásobovania elektrickou energiou v dotknutom území pre potreby výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Predpokladaná ročná spotreba celého „Bytového a občianskeho súboru stavieb“ pri 1200 hodinovej využiteľnosti je cca 950 MWh/rok.

Napájanie novovzniknutej spotreby navrhujeme zabezpečiť novou distribučnou trafostanicou TS1 (2x630kVA). Navrhovaná trafostanica TS bude charakteru distribučná. Na základe požadovaných príkonov objektov (rodinných domov) bude trafostanica TS osadená transformátormi o celkovom výkone 2x630kVA. Trafostanicu navrhujeme zrealizovať v betónovom monobloku - kioskovú s priamymi vstupmi z vonkajšej strany s vnútorným ovládaním. Trafostanica bude mať samostatný priestor pre transformátory ako aj pre VN a NN rozvádzač. Jej vyhotovenie / všetky prístroje, transformátor/ bude jeden konštrukčný celok.

Plyn, teplo a VZT

Zabezpečenie zemným plynom počas prevádzky areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Vykurovanie stavebných objektov obytnej skupiny Slnovrat sa predpokladá prostredníctvom tepelných čerpadiel vzduch/voda a solárnymi kolektormi na dohrev TUV; projekt predpokladá prípravu na fotovoltiku. Ako doplnkový zdroj tepla bude uvažovaný krb na tuhé palivo.

Na základe požiadavky energetického auditu (dosiahnutie energetickej triedy A0) bude v prípade potreby v budúcich rodinných domoch navrhnutý systém vetrania rekuperačnými stenovými zariadeniami, ktoré umožňujú spätné získavanie tepla.

Verejné a areálové osvetlenie

Novú komunikáciu sa navrhuje realizovať na základe svetelnotechnického výpočtu podľa STN EN 13201-3 LED svietidlami s výkonmi cca 50W osadené na bezpátiacových FeZn stožiaroch výšky 5m. Navrhované typy osvetlení sú štandardným riešením osvetlenia ciest a komunikácií.

Dopravná a iná infraštruktúra

Napojenie na dopravný systém je riešené navrhovaným vjazdom z cesty III/1525 na západnej strane. Pomocou tejto komunikácie je zástavba napojená na nadradenú dopravnú sieť, ktorú tvorí cesta II. triedy – II/563. Táto cesta zabezpečuje prístup do príľahlého mesta – Nové Zámky.

Statická doprava bude riešená na pozemkoch RD. V predkladanom návrhu sa uvažuje s individuálnym bývaním v rodinných domoch v celkovom počte 98, z toho 17 je v radových domoch a 81 v izolovaných rodinných domoch. Pre každý rodinný dom sa uvažuje s vytvorením parkovacích miest v počte 3.

Z hľadiska povrchov vozoviek sa uvažuje s dláždeným krytom pre komunikácie, ktoré tvoria plochu 9566,93 m² a rovnako s dlažbou pre chodníky, ktoré tvoria plochu 4541,65 m². Parkovacie a odstavné plochy tvoria s dláždeným krytom plochu 103,75 m².

Odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody sú odvádzané do zeleného pásu, v ktorom je vytvorená lokálna depresia. Odvodnenie zemnej pláne je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Pri navrhovaní vjazdov k RD cez zelené pás je nutné dbať na priepustnosť spevnených napojení. Ideálne formou drenážnej dlažby alebo vegetačných tvárnic.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby sa predpokladá nasadenie cca 50 pracovníkov naraz.

Nároky na pracovné sily počas prevádzky objektov občianskej vybavenosti sa predpokladajú na úrovni 8 zamestnancov, nakoľko súčasťou budúcej obytnej zóny bude aj objekt občianskej vybavenosti (predajňa potravín, pohostinské zariadenie), plochy pre šport a voľný čas, detské ihrisko a plochy verejnej zelene. Počet obyvateľov obytnej skupiny Slnovrat sa predbežne odhaduje na úrovni 365 bývajúcich.

Iné nároky

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny predstavujú najmä stavebné výkopové práce v rozsahu nutnom pre realizáciu navrhovanej činnosti. Terénne úpravy predpokladajú pred začiatkom práce skrývku humusovej vrstvy pod telesom nových komunikácií. Táto bude deponovaná na pozemku stavebníka a spätne použitá na sadové a parkové úpravy.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení.

Počas užívania stavby podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a jej prílohy č. 1, nebude navrhovaná činnosť kategorizovaná ako nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa jedná len o prípravu územia pre budúcu obytňú skupinu Slnovrat.

V rámci jednotlivých objektov rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti, ktoré však nie sú súčasťou tohto zámeru, nie je predpoklad zabezpečenia zemným plynom počas prevádzky areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Vykurovanie stavebných objektov obytnej skupiny Slnovrat sa predpokladá prostredníctvom tepelných čerpadiel vzduch/voda a solárnymi kolektormi na dohrev TÚV; projekt predpokladá prípravu na fotovoltiku. Ako doplnkový zdroj tepla bude uvažovaný krb na tuhé palivo.

Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky obsluhujúce budúcu obytňú skupinu Slnovrat.

Vody

Pre riešený areál nie je v súčasnosti zriadená žiadna splašková kanalizácia. Navrhnuté je predĺženie verejnej kanalizácie DN 300, ktorá bude zaústená do navrhovanej prečerpávacej šachty. Táto bude výtlakom dopojená na existujúci výtlak medzi mestami Palárikovo-Nové Zámky.

Odvádzanie splaškových vôd z riešeného areálu bude novou prípojkou kanalizácie DN 300. Splaškové vody z jednotlivých objektov budú zaústené do areálovej splaškovej kanalizácie.

Medzi mestami Palárikovo a Nové Zámky je vedený výtlak DN200. Od miesta dopojenia na výtlak z riešenej lokality je navrhnuté nové výtláčne potrubie DN300, ktoré bude vedené rovnobežne s existujúcim výtlakom až do čistiarne odpadových vôd v Nových Zámkoch. Nové potrubie je navrhnuté v dĺžke cca 3550 metrov. V rámci navrhovaného areálu je navrhnutá nová splašková kanalizácia DN300, ktorá je navrhnutá v každej z navrhovaných ciest. Celá kanalizácia je vyspádovaná k navrhovanej prečerpávacej šachte, ktorá bude umiestnená na parcele č. 8559/3. Prečerpávacia šachta je navrhnutá na prietok 4 l/s. Z prečerpávacej šachty je navrhnutý výtlak DN100, ktorý bude zaústený do navrhovaného rozdeľovacieho objektu.

Variantným riešením pre likvidáciu splaškových odpadových vôd je koreňová čistička odpadových vôd zložená z dvoch usadzovacích nádrží, každá s objemom 10 m³ (obe sú navrhnuté ako trojkomorové) na usadzovanie hrubých nečistôt. Za nimi je navrhnuté filtračné pole koreňovej čistiarne s plochou 922 m², ktoré má charakter plytkého zemného bazénu izolovaného fóliou z plastických a pružných materiálov. Za ňou je navrhnutá šachta na odber vzoriek a následne je navrhnuté vsakovanie vyčistenej vody, ktoré predstavuje terciárny stupeň čistenia.

Technologické odpadové vody nebudú vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti v rámci prevádzky vznikajú.

Spôsob nakladania s odpadmi

V rámci výstavby navrhovanej investície predpokladáme vznik bežných odpadov, ktoré sú charakteristické pre stavby a ich realizáciu v riešenej lokalite. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru nie nebezpečného odpadu. Celková produkcia vyššie uvedených odpadov pre všetky etapy realizácie je predpokladaná do 100 ton/rok, z čoho orientačne vznikne cca do 2 ton/rok nebezpečných odpadov.

Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny (napr. sklo, papier, železo resp. oceľ) budú likvidované odvozom do zariadení Zberných surovín. Odhad celkového množstva odpadov je 7200 m³. Podstatnú časť odpadov tvorí skrývka humusovej vrstvy (výkopová zemina), ktorá sa bude deponovať na riešených pozemkoch a bude spätne využitá na sadové a parkové úpravy. Zmes zeminy a kameniva bude podobne spätne využitá na zasypanie výkopových jám a terénne úpravy. Stavebné odpady sa budú nakladať priamo do vozidiel stavby a do kontajnerov o objeme 7-27 m³. Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a pri KK sa doloží potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke.

rámci prevádzkovania resp. užívania obytnej skupiny Slnovrat predpokladáme vznik bežných komunálnych odpadov, ktorú sú charakteristické pre prevádzku a bežné užívanie riešených objektov ako sú komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, domy a občianska vybavenosť. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru nie nebezpečný odpad. Bežné komunálne odpady z užívania domov, budú dočasne zhromažďované vo farebne označených kontajneroch alebo vreciach (občania sa zapoja do systému triedeného zberu v súlade s legislatívou na úseku odpadového hospodárstva).

Zdroje hluku, vibrácií a zápachu

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách.

Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.

Vzhľadom k plánovanému umiestneniu zámeru a vzhľadom k súčasnej hladine hluku v tejto lokalite, je oprávnený predpoklad, že zmeny hlukovej záťaže súvisiace s realizáciou zámeru budú nevýznamné.

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt.

Iné očakávané vplyvy

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne jestvujúce stavby, ktoré by si vyžadovali asanáciu. Projekt nepredpokladá výrub vysokej zelene. V riešenom území sa nachádza líniová zeleň vo forme náletových krovitých porastov medzi územím určeným pre I. a II. etapu. Táto zeleň bude lokálne odstránená v miestach budúcich cestných prepojení v II. etape výstavby.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy predstavujú vplyvy pozitívne aj negatívne. Pri uvedenej činnosti pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo obyvateľstva.

Vplyvy na obyvateľstvo

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti bude dotknuté najmä obyvateľstvo mesta Nové Zámky a dotknutej obce ako aj obyvatelia bývajúci a pracujúci v okolí dotknutého územia a využívajúci komunikácie v okolí dotknutého územia na prepravu. Krátkodobý vplyv bude predovšetkým daný miernym zvýšením imisií, hluku a zvýšenej dopravy počas výstavby. Na druhej strane dôjde k zvýšeniu ponuky bývania v predmetnom území čo je nezanedbateľný socioekonomický vplyv.

Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení. Činnosť bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Na realizáciu navrhovanej činnosti, v zmysle tohto zámeru, sa predpokladá čiastočne trvalý záber poľnohospodárskeho fondu, nakoľko je časť pozemkov evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Pred výstavbou bude potrebné riešiť vyňatie pozemkov z PPF vedených ako orná pôda, aby boli pozemky stavebnými pozemkami. Pre tieto účely bude potrebné zaobstaranie geometrického plánu autorizovaným geodetom a postupovať v zmysle platnej legislatívy.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.).

Navrhovaná činnosť bude mať za následok čiastočný záber poľnohospodárskej pôdy a preto hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyv navrhovanej činnosti na pôdu ako mierne negatívny.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky obytnej skupiny Slnovrat v porovnaní s nulovým variantom mierne zvýšený o emisie z obslužnej dopravy.

Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka obytnej skupiny bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Z hľadiska ovplyvnenia miestnych klimatických pomerov dôjde síce k zastavaniu voľnej plochy, ktorá sa toho času využíva na poľnohospodársku činnosť, avšak vhodnými sadovými úpravami a záhradnou zeleňou, ktorá sa predpokladá pri každom budúcom dome či objekte občianskej vybavenosti dôjde k zvýšeniu diverzity územia a tým aj k pozitívnemu ovplyvneniu miestnej klímy. Projekt sa v rámci riešeného územia venuje doplneniu vzrastlej zelene a novým sadovým úpravám, čím dôjde ku kultivácii prostredia. Navrhovaný je aj zelený pás v šírke 15 m a nová výsadba miestnych druhov drevín pozdĺž toku Gückeho kanála.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že v porovnaní so súčasným stavom nedôjde k významnému zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky a hodnotíme preto vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako bez vplyvu.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vzhľadom na zásobovanie vodou z navrhovanej prípojky verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd.

Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a následne výtlačným potrubím do mestskej ČOV Nové Zámky v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti (Variant 1). V prípade Variantu 2 je navrhovaná koreňová čistiareň odpadových vôd umiestnená v južnej časti riešeného územia na pôvodnom stavebnom pozemku B04. V súvislosti s Variantom 2 je však z hľadiska ovplyvnenia povrchových a podzemných vôd nevýhodou, že v rámci zimného obdobia sa znižuje účinnosť čistenia koreňovej čistiarene a je náročnejšia na údržbu. Navyše je v rámci jej prevádzky

potrebná aj súčinnosť obyvateľov plánovanej obytnej skupiny Slnovrat (na čistenie a pranie sa musia používať iba ekologické výrobky)čo sa pri takto veľkej skupine obyvateľstva ťažko dodržiava a kontroluje. Taktiež netreba opomenúť, že z hľadiska plošnej náročnosti predstavuje vybudovanie koreňovej čistiarne zníženú ekonomickú návratnosť daného projektu a v prípade budúceho rozšírenia výstavby v území by už nebolo možné zaústiť ďalšie objekty do danej čistiarne, čo v prípade realizácie Variantu 1 (odvodu splaškovej kanalizácie do jestvujúcej ČOV v Nových Zámkoch) nie je problém. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať žiadne technologické odpadové vody. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery pre Variant 1 ako bez vplyvu a pre Variant 2 ako mierne negatívny.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv v prípade oboch variantov.

Vplyvy na krajinu a jej ekologickú stabilitu

Vplyv na krajinu počas výstavby navrhovanej činnosti bude v rozsahu staveniska, tento vplyv bude dočasný, miestneho dosahu. Počas výstavby bude realizovaná príprava územia pre obytnú skupinu Slnovrat v súlade s platným územným plánom obce ako aj v súlade s okolitou zástavbou.

Realizácia obytnej skupiny Slnovrat predstavovať prirodzené doplnenie štruktúry súčasnej krajiny o objekty obdobného charakteru a hmoty aké sú v súčasnosti v tesnej blízkosti dotknutého územia.

Na základe uvedeného hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na štruktúru a scenériu krajiny ako nevýznamný a trvalý, ktorý bude mať pozitívny dopad na vnímanie novej obytnej zástavby vytvárajúcej prijateľný obraz v súlade s platnými dokumentmi a plánmi dotknutej obce.

Iné vplyvy

Pri realizácii navrhovanej činnosti v dotknutom území nie sú očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a to:

- zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (územné a stavebné povolenie)

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na správny orgán nasledovné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2022/017617 zo dňa 18.03.2022):

„ ... Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Navrhovaná činnosť v časti zdroje znečisťovania ovzdušia bude novým zdrojom znečisťovania ovzdušia, pretože aj krby na tuhé palivo patria medzi zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Aby nedochádzalo k zhoršeniu kvality ovzdušia danej oblasti v krboch je potrebné používať palivo na to určené a prevádzkovať ich v súlade s dokumentáciou.

Z hľadiska vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia sú obidva varianty s rovnocenným vplyvom, najmä trváme na odvádzaní splaškových odpadových vôd kanalizáciou do ČOV v Nových Zámkoch (variant č.1) alebo vybudovaním koreňovej čistiarny odpadových vôd (variant č.2). Nie je vhodné budovanie samostatných žump pri každom rodinnom dome.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, (list č. 21400/2022/OSD/35185 zo dňa 25. 03. 2022)

„...- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obytná skupina Slnovrat“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek. “

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 7092/2022, CS 10848/2022 zo dňa 18.03.2022):

„...Zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce Zemné.

Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

... Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja upozorňuje, že posudzované územie sa nachádza v blízkosti CHA Moľvy (4. stupeň ochrany), ktoré je vzdialené cca 0,5 km, Chráneného vtáčieho územia SKCHVU005 Dolné Považie, ktoré sa nachádza cca 420 m od hranice riešeného územia, prvok územného systému ekologickej stability – tok Dlhého a Gúckeho kanála, a preto odporúčame v ďalších povoľovacích procesoch prijať opatrenia na elimináciu nežiadúcich vplyvov navrhovanej činnosti na uvedené chránené oblasti.

K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2022/010077-002 zo dňa 05.04.2022):

„...- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k zámeru a upovedomeniu o začatí konania: Obytná skupina Slnovrat, navrhovateľ: PROSPECT, spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100, nemá pripomienky a nežiada posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti „Obytná skupina Slnovrat“ a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

- ochrana vôd:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, dáva k predloženému zámeru „Obytná skupina Slnovrat“, navrhovateľ: PROSPECT, spol. s r. o., J. Simora 5, Nové Zámky, nasledovné stanovisko:

1. Orgán štátnej vodnej správy preferuje navrhovaný variant č. 1 z dôvodov uvedených v časti V. predloženého zámeru a z nasledovných dôvodov:

- V meste Nové Zámky je vybudovaná a prevádzkovaná čistiareň odpadových vôd, s vypúšťaním vyčistených odpadových vôd do vodného toku rieky Nitra. ČOV je prevádzkovaná odborne spôsobilou organizáciou, ktorá je zárukou kvalitného prevádzkovania čistiarne odpadových vôd a kontrolou kvality vypúšťaných odpadových vôd. Navrhované riešenie odvádzania výlučne splaškových odpadových vôd je z hľadiska prevádzkovania a kontroly kvality vypúšťaných odpadových vôd efektívnejšie.

- Navrhovaným umiestnením koreňovej čistiarne odpadových vôd v zmysle variantu č. 2 nie je dodržané hygienické pásmo ochrany čistiarne odpadových vôd v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Podmienky orgánu štátnej vodnej správy:

2. Žiadame zachovať funkčnosť celého odvodňovacieho kanála - Gúgského kanála (v predloženom zámere Gúcky kanál) - až po zaústenie do vodného toku Dlhý kanál.

3. Navrhované výtlačné kanalizačné potrubie od prečerpávacej stanice po rozdeľovací objekt, aj samotnú prečerpávaciu stanicu, v ďalších stupňoch projektu stavby riešiť s prihliadnutím na jestvujúci odvodňovací kanál Gúgsky kanál (v predloženom zámere Gúcky kanál)

V ďalších stupňoch povoľovania musia byť dodržané vyššie uvedené podmienky orgánu štátnej vodnej správy. Nepožadujeme ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje nasledovné podmienky do návrhu strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska :

1. Uprednostňujeme prvý variant riešenia zámeru.

2. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.

3. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.

4. platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia. Správny orgán na základe porovnania jednotlivých variantov, vykonaného hodnotenia vplyvov tejto

činnosti na životné prostredie hodnoteného územia považuje realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.1 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 674/2022 zo dňa 23.03.2022):

„... Súhlasí sa s návrhom Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie Nové Zámky, Podzámska ul.č.25, Nové Zámky, doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 9.3.2022 elektronickou formou – „Obytná skupina Slnovrat“, k. ú. Zemní, miestna časť Gúg, parc. č. 8558/17-19, 8559/2-3, 8562/2 - Zámer vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
Súčasne sa požaduje pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti rešpektovať časť IV.10 predloženého zámeru „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“.

Porovnaním Variantu 1 s Variantom 2 možno konštatovať, že z hľadiska ich vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia sa nejdená o rovnocenný vplyv, nakoľko Variant 2 bol v rámci vyhodnotenia jeho vplyvov na povrchové a podzemné vody vyhodnotený ako mierne negatívny.

Podľa údajov v predloženom zámere, navrhovaná činnosť nezmení stav životného prostredia záujmového územia, vrátane zdravia človeka, pretože sa jedná o činnosť s malými požiadavkami na vstupy a s malými výstupmi do životného prostredia, predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Požiadavka rešpektovať časť IV.10 predloženého zámeru „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“ je podmienkou rozhodnutia.

6. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2022/010776-002 zo dňa 22.03.2022):

„...Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

1. Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.

2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Z pripravovaného zámeru je zrejmé, že parcela C-KN 8557/17, k. ú. Zemné, sa nachádza do 50m od hranice lesného pozemku, JPRL 581 a ČP 82, ČP83, LC Podhájska, v obhospodarovaní Orémusz spol.

Počas realizácie projektu je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- nepoškodzovať okolitý lesný porast
- minimálne vstupovať do lesných porastov
- nevykonávať nelegálny výrub drevín
- neznečisťovať lesný pozemok stavebným, ani iným odpadom
- nevykonávať činnosti pri ktorých hrozí riziko požiaru v lesných porastoch
- zamedziť úniku ropných a iných znečisťujúcich látok do pôdy a spodnej vody
- dodržiavať legislatívu na úseku lesného hospodárstva a odpadového hospodárstva.

Z uvedeného dôvodu žiada OU-NZ-PLO v ďalšej fáze spracovania zámeru o zakreslenie ochranného pásma lesa do grafickej časti zámeru v zmysle § 10 zákona o lesoch.

Toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch potrebné pri umiestnení stavby.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

7. Dotknutá obec Zemné sa k predloženému zámeru nevyjadrila.

8. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona :

Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava (list prijatý do elektronickej schránky dňa 18.03.2022) má k zámeru „Obytná skupina Slnovrat“ nasledovné pripomienky:

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Navrhujeme odporučiť variant č.2 s koreňovou čističkou vôd-

Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujímá nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok: 1) Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch). Podľa viacerých názorov, Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopriemových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (<https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8gdPM&t=1257s>), ktorý podľa wikipédie (https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku) je „sondou do zmýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu.“

Porovnajme štruktúru príhovoru: a. útok na ekologických aktivistov b. útok na občiansku spoločnosť c. útok na politickú opozíciu d. konštatovanie potreby perestrojky e. nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy

ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

1) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom

trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivitu a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

2) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

3) Energetická efektívnosť budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

4) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje? Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N.

Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac. S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy. Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocítia milióny ľudí. Ohrozené sú najmä

najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny. Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia. Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

5) Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (<https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/>).

Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied. Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydlí má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“, teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku. Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy. Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii eróznno-akumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska..

V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržovanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou. Žiadame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na zmenšovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.

6) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.

Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.

Na určenie prípustnosti zámeru v krajine (§11 a §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (§17 ods.1 zákona o životnom prostredí) na uvedené požadujeme environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass <https://www.environmentalnehodnotenie.sk/>, <https://greenpass.io/>). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiadame, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

- I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva.

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; Navrhujeme, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv. best available techniques – BAT – krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplňujúcej informácie žiadame komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia. Nami navrhované štandardné riešenia tvoriace základ odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach sú :

1) Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environmentálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnosť a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>.

2) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

3) Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území

(www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

5) Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí ([https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-](https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb)

[5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb](https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb)) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

6) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou

7) Implementovať Akčný plán pre obehovú ekonomiku

(https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk).

8) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

9) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8:

https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>)

ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 478/2018 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

10) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

11) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

12) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia vecí a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadosti na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Zásady Integrity konania ZDS: ZDS primerane aplikuje Odporúčania OECD o verejnej integrite (<https://www.oecd.org/gov/ethics/integrity-recommendation-SVK.pdf>) do svojej činnosti. ZDS nekupčí so svojim vplyvom žiadnym spôsobom. Jednoducho povedané: a) Ak niekto tvrdí, že Vám vybaví „ústretovosť ZDS“, tak sprostoklame a od takého konania sa rázne dištancujeme. b) Ak sa niekto nádeja, že akýmikoľvek zmluvnými vzťahmi s tretími stranami získa „ústretovosť ZDS“, tak si robí falošnú nádej; aj od takého konania sa rázne dištancujeme. Nikdy sme na neho nepristúpili a ani nepristúpime. c) Ak sa niekto nádeja, že politickým krytím ministrov, starostov či iných politikov alebo vplyvných osôb si získa nejakú výhodu, tak takéto dohody odmietame a o to dôraznejšie žiadame nezávislé posudzovanie tak, aby ani verejnosť ani životné prostredie nebolo rukojemníkom takejto politicko-biznisovej korupcie. Aj takéto správanie dôrazne odmietame a svojou činnosťou sa proti nemu stavíme.

Environmentálne princípy činnosti ZDS: ZDS je ochotné diskutovať a komunikovať s každým za splnenia štyroch jednoduchých pravidiel: 1) Pristupujeme k sebe partnerským spôsobom, so vzájomným rešpektom a vážime si jeden druhého; sme slušní a spoločensky zodpovední. 2) Rozprávame sa len o životnom prostredí, ako životné prostredie zlepšiť a ako zvýšiť občiansku participáciu. 3) Konáme len na základe práva a zákona (európskeho práva a slovenského práva, ekologické medzinárodné zmluvy), konáme zásadne len zákonným spôsobom a problémy riešime len spôsobmi, ktoré zákony predpokladajú.

4) Všetka činnosť ZDS je činnosťou občianskeho aktivizmu v zmysle Stanov ZDS (<https://bit.ly/3sdFgYB>). ZDS neobchoduje ani nepodniká a všetko, čo ZDS v rámci svojej činnosti robí je bezodplatné. Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Navrhovateľ k pripomienkam Združeniu domových samospráv Bratislava uviedol nasledovné doplňujúce informácie:

- ZDS navrhuje odporučiť variant č. 2 s koreňovou čističkou vôd.

Porovnaním Variantu 1 s Variantom 2 môžeme konštatovať, že z hľadiska ich vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia sa nejedná o rovnocenný vplyv, nakoľko Variant 2 bol v rámci vyhodnotenia jeho vplyvov na povrchové a podzemné vody v zámere vyhodnotený na rozdiel od Variantu 1 ako mierne negatívny.

Nevýhod Variantu 2 (koreňovej čistiarene odpadových vôd) je v porovnaní s Variantom 1 viacerô:

- Znížená účinnosť v zimnom období. V rámci koreňovej čistiarene je nevýhodou zima, kedy sa znižuje jej účinnosť čistenia.

- Potreba spolupôsobenia obyvateľov. Pre všetkých obyvateľov je potrebné správať sa ekologicky, to znamená, že na čistenie a pranie sa musia používať iba ekologické výrobky, čo pri takto veľkej komunite, rôznorodosti a povedomí obyvateľov bude veľmi ťažké dodržať.

- Náročnosť údržby. Počas prevádzky KČOV je potrebná pravidelná starostlivosť (vývoz usadzovacích nádrží, kontrola, opätovná výsadba rastlín, odber vzoriek na strane vyčistenia a zisťovanie aktuálnej účinnosti čistiarene).

- Chýbajúca kapacitná rezerva do budúcnosti. Do danej čistiarene nie je možné zaústiť ďalšie objekty (v prípade rozšírenia ďalších etáp výstavby) v porovnaní s riešením odvodu splaškovej kanalizácie do jestvujúcej ČOV v Nových Zámkoch.

- Plošná náročnosť. Na zriadenie koreňovej čistiarene je potrebná veľká plocha (optimum plochy filtračného poľa je 6m²/obyvateľa), čo znižuje ekonomickú efektívnosť investície.

Z uvedeného vyplýva, že z hľadiska vyhodnotenia vplyvov oboch variantov na životné prostredie sa javí ako Variant 1 výhodnejší a preto ho navrhujeme na realizáciu s podmienkou dodržania zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

Na dôvažok, podľa predbežných informácií bude aj územný plán obce Zemné v rámci jeho zmien a doplnkov č. 2 s vysokou pravdepodobnosťou preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV (v prípade zámeru „Obytná skupina Slnovrat“ čistiareň odpadových vôd v Nových Zámkoch).

1. Ako vyplýva z predloženého zámeru, predkladaná posudzovaná činnosť nepredstavuje hospodársku činnosť. Požiadavka na vysvetlenie dlhodobého príspevku k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva je preto irelevantná.

2. Všetky rodinné domy budú certifikované na A0, s udržateľným zdrojom energie - tepelné čerpadlo, alt. s bivalentným ohrevom TÚV s podporou solárneho systému; všetky objekty budú mať predprípravu na fotovoltaické panely. atď. Z hľadiska použitých materiálov dávame do pozornosti, že navrhovateľ má recyklačnú linku a všetko kamenivo pod komunikácie bude recyklované.

3. Vzhľadom na odpoveď v predchádzajúcom bode ako aj opatrenia stanovené v kapitole IV.10. predloženého zámeru je zrejmé, že predkladaný zámer je z hľadiska energetickej náročnosti plne v súlade s platnou legislatívou. Použité materiály a technológie spĺňajú všetky platné limity pre danú činnosť a prispievajú k energetickej efektívnosti zámeru.

4. V prípade navrhovaného zámeru sa nejedná o rekonštrukciu, resp. obnovenie budov, ale o prípravu územia pre vybudovanie novej obytnej skupiny v súlade s platnou legislatívou aj z hľadiska energetických štandardov.

5. Na dotknutom území sa v dôsledku urbanizačného tlaku nezachovali pôvodné biotopy. Prevažujúcim biotopom je biotop aglomerovaných obcí a biotopy veľkoblokových polí, viníc a sadov. Projekt sa v rámci riešeného územia venuje doplneniu vzrastlej zelene a novým sadovým úpravám, čím dôjde nielen ku kultivácii prostredia, ale aj k lepšej adaptácii dotknutého územia na klimatickú zmenu.

Z hľadiska ovplyvnenia miestnych klimatických pomerov dôjde síce k zastavaniu voľnej plochy, ktorá sa toho času využíva na poľnohospodársku činnosť, avšak vhodnými sadovými úpravami a záhradnou zeleňou, ktorá sa predpokladá pri každom budúcom dome či objekte občianskej vybavenosti dôjde k zvýšeniu diverzity územia a tým aj k pozitívnemu ovplyvneniu miestnej klímy. Navrhovaný je aj zelený pás v šírke 15 m a nová výsadba miestnych druhov drevín pozdĺž toku Gúckeho kanála.

6. Keďže kapacitné možnosti súčasného zastavaného územia sú obmedzené a realizácia zámeru si vyžaduje plochu na území vhodnom pre obytnú zástavbu v súlade s platným územným plánom obce je nutné pristúpiť k zastavaniu v miestach, ktoré sa čiastočne nachádzajú na ploche ornej pôdy. Brownfieldy, iné rozvojové plochy sa v rámci platného územného plánu dotknutej obce v tomto priestore nenachádzajú, resp. nie sú vhodné k využitiu pre obytné účely.

- Opatrenia na ochranu pôdy z hľadiska danej investície sú uvedené v rámci kapitoly IV.10. predloženého zámeru.
7. Separovaný zber odpadu bude zabezpečený prostredníctvom dotknutej obce s príslušnými zbernými nádobami označených farbou.
 8. Opatrenia z hľadiska danej investície sú uvedené v rámci kapitoly IV.10. predloženého zámeru v súlade s platným znením zákona 24/2006 Z.z. Uvedené opatrenia plne rešpektujú platnú legislatívu zákona 543/2002 Z.z., Vodného zákona ako aj platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.
 9. Detto predchádzajúca odpoveď.
 10. Z hľadiska použitých materiálov dávame do pozornosti, že navrhovateľ má recyklačnú linku a všetko kamenivo pod komunikácie bude recyklované.
 11. Z hľadiska povrchov vozoviek sa uvažuje s dláždeným krytom pre komunikácie, ktoré tvoria plochu 9566,93 m² a rovnako s dlažbou pre chodníky, ktoré tvoria plochu 4541,65 m². Parkovacie a odstavné plochy tvoria s dláždeným krytom tvoria plochu 103,75 m². Odvodnenie komunikácií bude riešené do zelených pásov. Pozdĺž komunikácií a chodníkov je navrhnuté verejné osvetlenie.
 12. Odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody sú odvádzané do zeleného pásu, v ktorom je vytvorená lokálna depresia. Odvodnenie zemnej pláne je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody sú zvádzané do pozdĺžnej vsakovacej drenáže kde bude umiestnená perforované potrubie Ø160 obalené v geotextílii. Pri navrhovaní vjazdov k RD cez zelené pás je nutné dbať na priepustnosť spevnených napojení. Ideálne formou drenážnej dlažby alebo vegetačných tvární.
- S realizáciou tzv. dažďových záhrad sa v súčasnom štádiu projektovej prípravy neuvažuje. Projekt rešpektuje tok Gúckeho kanála a úpravy s väzbou na kanál umožnia vytvoriť podmienky pre vznik a pokračovanie biokoridoru pozdĺž jeho toku. Navrhovaný je zelený pás v šírke 15 m a nová výsadba miestnych druhov drevín pozdĺž jeho toku.
13. Projekt rešpektuje tok Gúckeho kanála a úpravy s väzbou na kanál umožnia vytvoriť podmienky pre vznik a pokračovanie biokoridoru pozdĺž jeho toku. Navrhovaný je zelený pás v šírke 15 m a nová výsadba miestnych druhov drevín pozdĺž jeho toku.
- Vhodnými sadovými úpravami a záhradnou zeleňou, ktorá sa predpokladá pri každom budúcom dome či objekte občianskej vybavenosti dôjde k zvýšeniu diverzity územia a tým aj k pozitívnemu ovplyvneniu miestnej klímy.
14. Podmienka bude splnená, separovaný zber odpadu bude zabezpečený prostredníctvom dotknutej obce s príslušnými zbernými nádobami označených farbou.
 15. Z hľadiska obehovej ekonomiky predložený zámer plne rešpektuje platnú legislatívu v danej oblasti. Vid' predchádzajúce odpovede.
 16. Nakoľko sa jedná o novú obytnú skupinu s individuálnou výstavbou nie je táto podmienka relevantná. V centrálnej časti územia je v budúcnosti uvažované lokálne centrum, ktoré pozostáva z obchodnej prevádzky (potraviny a pohostinstvo), vonkajšími športovými plochami, detským ihriskom a plochami verejnej zelene.
 17. Navrhovaná činnosť je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a to najmä z hľadiska jej opatrení na vodu, pôdu, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Opatrenia navrhnuté na prevenciu a elimináciu vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP obsahuje tiež kapitola IV.10. predloženého zámeru.
 18. Dotknutá obec chce aktívne podporovať kompostovanie a v prípade ak sa obyvatelia budúceho obytného súboru rozhodnú kompostovať, obec im dodá kompostáreň resp. umožní vývoz BRO na obecné kompostovisko.
 19. Všetky rodinné domy budú certifikované na A0, s udržateľným zdrojom energie - tepelné čerpadlo, alt. s bivalentným ohrevom TUV s podporou solárneho systému; všetky objekty budú mať predprípravu na fotovoltaické panely. atď.
 20. Využitia zelenej elektriny krytej z obnoviteľných zdrojov si bude deklarovat' každý odberateľ samostatne. Túto potrebu vie poskytnúť dodávateľ elektrickej energie, kde garantuje 100% pôvod a ekologickosť elektriny.

Predkladaný zámer spĺňa kritéria hodnotenia stanovené zákonom 24/2006 Z.z. a napĺňa legislatívny rámec, ktorý predpisuje štruktúru dokumentácie EIA pre zisťovacie konanie uvedenej v rámci Prílohy 9 tohto zákona.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky majú charakter konštatovania všeobecných ustanovení aktuálne platnej legislatívy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie a odkazov na rôzne webové stránky. Predložený zámer je spracovaný v súlade s prílohou č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov, pričom rešpektuje všetky územnoplánovacie regulatívy ako požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia, teda zohľadňuje aj vyššie uvedené body b, c, d, e, ktoré uvádza Združenie domových samospráv. Zámer je vypracovaný v dvoch variantoch. Správny orgán na základe porovnania jednotlivých variantov, vykonaného hodnotenia vplyvov tejto činnosti na životné prostredie hodnoteného územia považuje realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.1 za

prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú. Variant č. 2 mal mierne negatívne vplyvy a jeho prevádzka by bola náročnejšia.

Predložený zámer predpokladané priame a nepriame vplyvy navrhovanej investície na životné prostredie popisuje v kapitole IV. 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, a ktoré sú uvedené aj v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Konkrétne zmierňujúce opatrenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, vyplývajúce zo stanovísk ktoré boli doručené k navrhovanej činnosti sú uvedené ako podmienky rozhodnutia, ktoré budú realizované na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Správny orgán k jednotlivým pripomienkam a požiadavkám uvádza nasledovné:

- 1) Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená podľa zákona o posudzovaní vplyvov (príloha č. 10 kritériá pre zisťovacie konanie) – požiadavku považujeme za splnenú
- 2) Zámer obsahuje na strane 42 surovinové zdroje, kde uvažuje s recyklovaným stavebným odpadom, akceptuje sa primerane charakteru stavby – požiadavku považujeme za splnenú
- 3) Na výstavbu nových parkovacích miest, miestnych komunikácií a chodníkov budú použité podľa zámeru bežné stavebné materiály, ako sú betón, recyklovaný stavebný odpad, asfalt, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, fólie, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu parkovísk) – požiadavku považujeme za splnenú
- 4) Projektová dokumentácia musí byť spracovaná podľa platných predpisov a noriem, je zákonnou podmienkou – požiadavku považujeme za splnenú
- 5) Súčasťou budúcej obytnej zóny budú aj plochy verejnej zelene – požiadavku považujeme za splnenú
- 6) – 7) Separovaný zber je na území obce Zemné vyriešený – požiadavku považujeme za splnenú
- 8) Zámer rieši obytný súbor rodinných domov, v ktorom si vlastníci budú určovať architektonické stvárnenie svojich nehnuteľností, ďalej sú navrhované verejné plochy a sadové úpravy, ktoré vyzdvihnú podobu celého obytného súboru – požiadavku považujeme za splnenú
- 9) Ide o nové moderné objekty, ktoré budú energeticky certifikované a budú využívať udržateľné zdroje energie. Súčasťou obytnej skupiny je aj verejná zeleň – požiadavku považujeme za splnenú
- 10) Obec Zemné zabezpečuje zber separovaného odpadu a tiež aj kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu na Ekodvore – požiadavku považujeme za splnenú
- 11) - 12) Ide o nové moderné objekty, vykurovanie stavebných objektov obytnej skupiny Slnovrat sa predpokladá prostredníctvom tepelných čerpadiel vzduch/voda a solárnymi kolektormi na dohrev TÚV; projekt predpokladá prípravu na fotovoltiku – požiadavku považujeme za splnenú.

Listom č. OU-NZ-OSZP-2022/009131-017 zo dňa 10. 05. 2022 správny orgán oboznámil podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia, ako i so spôsobom ich zistenia za účelom možnosti vyjadriť sa k nim. V oboznámení správny orgán uviedol všetky skutočnosti ohľadom zverejnenia, vyjadrení rezortného, resp. dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí k predmetnému zámeru mali, resp. nemali pripomienky a zámer nepožadovali ďalej posudzovať, s pripomienkami, ktoré budú zapracované do rozhodnutia, ako aj s možnosťou vyjadriť sa k podkladom, k spôsobu ich zistenia a prípadne navrhnúť doplnenie pred vydaním rozhodnutia v stanovenej lehote – 7 dní. Svoje právo oboznámiť sa s podkladmi konania v stanovenej lehote využila verejnosť - Združenie domových samospráv Bratislava.

Dňa 16.05.2022 bol správne orgánu doručený list od Združenia domových samospráv Bratislava - Žiadosť o informácie o životnom prostredí a vykonanie konzultácií; všeobecné vyjadrenie k nárokom na finálne rozhodnutie, v ktorom sa uvádza, citujem:

„V zmysle čl.4 a čl.5 Aarhuského dohovoru (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>) žiadame o všetky informácie o životnom prostredí vo forme zaobstaraných stanovísk a doplňujúcej informácie tak, aby sme mohli podľa čl.6 Aarhuského dohovoru reálne ovplyvniť výsledok projektu; v zmysle čl.4 ods.1 Aarhuského dohovoru žiadame ich zverejniť na stránke enviroportal.sk. Po obdržaní/zverejnení predmetných informácií o životnom prostredí máme záujem vykonať k predmetnému projektu konzultácie, t.j. odbornú diskusiu tak, aby naše stanoviská a vyjadrenia boli v primeranej forme a rozsahu zapracované do rozhodnutia EIA k predmetnému projektu a to tak, aby bola dodržaná Smernica o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/TXT/?uri=LEGISSUM%3Aev0032>) a to najmä jej čl.5 až 8.

Vo vzťahu k informáciám o danom zámere:

Podľa §24 ods.1 písm. i zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-24.odsek-1.pismeno-i>) „iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“ Nesprávnym prekladom došlo k nesprávnej resp. nedostatočnej transpozícii Smernice o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/TXT/?uri=LEGISSUM%3Aev0032>). Smernica EIA totiž používa pojem „povolenie“ pre akékoľvek záverečné rozhodnutie posudzovania vplyvov na životné prostredie. Zákon EIA, rozoznáva tri druhy rozhodnutí: rozhodnutie o podnete, rozhodnutie zo zisťovacieho konania a záverečné stanovisko; všetky tri sú „povolením“ v zmysle Smernice EIA.

Keďže uvedeným ustanovením sa stanovuje spôsob, ktorým sa oboznamuje verejnosť s podkladmi rozhodnutia, treba tento bod vykladať nasledovne: pred vydaním rozhodnutia o podnete alebo pred vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania zverejniť stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti ako aj doplňujúce informácie; pred vydaním záverečného stanoviska zverejniť správu o hodnotení a posudok na jej základe urobený.

Vo vzťahu k správneho poriadku je §24 ods.1 osobitnou právnou normou, ktorá má prednosť pred správneho poriadkom; svoju paralelu má v správneho poriadku v ustanovení §3 ods.6 správneho poriadku, ktorý nakazuje veci verejného záujmu zverejňovať na webových stránkach správneho orgánu.

Vzhľadom na §3 ods.6 správneho poriadku v súbehu s §24 ods.1 písm.i zákona EIA žiadame na príslušnej stránke enviroportálu zverejniť stanoviská dotknutých orgánov, stanoviská verejnosti, doplňujúce informácie a prípadne ďalšie podklady rozhodnutia tak, aby sa ich zverejnením zabezpečilo informovanie verejnosti v oblasti životného prostredia k danému projektu.

Vo vzťahu ku konzultáciám:

Pri konzultáciách je potrebné aby spĺňali charakteristiku konzultácie Smernice EIA; t.j. aby nám bolo umožnené efektívne sa podieľať na výsledku projektu, t.j. ovplyvnenie realizácie v čase kedy sú otvorené všetky možnosti a varianty ďalšieho postupu v predmetnom projekte a to otvoreniu a priamo odbornou diskusiou so všetkými zainteresovanými. Konzultáciu je možné vykonať v rámci konania úradným spôsobom alebo aj neúradným spôsobom pri zachovaní ich charakteristiky podľa Smernice o EIA; v prípade záujmu konzultovať zámer so ZDS mimoúradne, rezervujte si termín tu:<https://services.bookio.com/zdruzeniedomovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Po mimoúradnom absolvovaní konzultácie oboznámime úrad s ich záverom.

ZDS je jedno akým spôsobom budú konzultácie vykonané, potrebné ich je však vykonať.

Vo vzťahu k rozhodnutiu:

a) Žiadame o zrozumiteľné vysvetlenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie, objasnenie a porovnanie jednotlivých variantov a určenie environmentálnych opatrení pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujímá nás najmä z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Následne žiadame určiť aj environmentálne opatrenia a to aj na základe návrhov ZDS z pôvodného písomného stanoviska.

b) Chceme tiež upozorniť, že rozhodnutie je podľa §29 ods.3 zákona EIA potrebné založiť na vyhodnotení a uplatnení kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA pričom sa má prihliadať na doručené stanoviská. Preto v rozhodnutí nezabudnite uviesť, ktoré kritériá podľa prílohy č.10 ste pri rozhodnutí uplatnili, ako ste ich uplatnili a ako ste zohľadnili doručené stanoviská (vrátane stanoviska ZDS).

c) Vo vzťahu k určeniu podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA upozorňujeme, že nimi nemôžu byť odvolávky na zákonné povinnosti alebo všeobecné povinnosti ale podmienkami rozhodnutia musia byť konkrétne opatrenia. V rozhodnutí nezabudnite pri určovaní podmienok zväžiť návrhy ZDS na opatrenia, ktoré sme uviedli v pôvodnom stanovisku a v odôvodnení uviesť, prečo ste konkrétny návrh ZDS akceptovali alebo neakceptovali (§20a zákona EIA).

V tomto smere je oboznámenie účastníkov nedostatočné – návrh podmienok rozhodnutia neobsahuje opatrenia navrhované ZDS a nie je zdôvodnené prečo; trváme na tom, že v rozhodnutí budú určené opatrenia vyplývajúce z návrhov ZDS.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“

Správny orgán k vyjadreniu k oboznámeniu uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol spracovaný v súlade s prílohou č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov.

Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že predmetná činnosť bude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Podmienky rozhodnutia uvedené vo výrokovej časti sú primerané umiestneniu, charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti.

Informácie o životnom prostredí, zadané v článku 2 ods. 3 písm. a) – c) Aarhurského dohovoru č. 43/2006 Z.z. sú v primeranom rozsahu uvedené v zámere, ktorý bol zverejnený v zmysle zákona. Ďalšími informáciami o životnom prostredí vo vzťahu k navrhovanej činnosti správny orgán nedisponuje.

Požiadavku na zverejnenie podkladov rozhodnutia na príslušnej stránke enviroportálu považuje Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie za neopodstatnenú, nakoľko zo zákona o posudzovaní nevyplýva príslušnému orgánu takáto povinnosť, pričom uvedené nevyplýva ani z iného osobitného predpisu, ktorým je predmetné správne konanie dotknuté.

V zmysle § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. Združenie domových samospráv túto možnosť nevyužilo, preto mu kópia spisu poskytnutá nebola. Správny orgán taktiež nenariadil vykonanie konzultácií, nakoľko to nevyžadovala povaha veci.

Zo stanovísk, ktoré boli doručené k navrhovanej činnosti nevyplývajú žiadne konkrétne požiadavky, a podmienky rozhodnutia uvedené vo výrokovej časti sú primerané umiestneniu, charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti. Správny orgán odporučil realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.1, ktorú považuje za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Správny orgán konštatuje, že zámer bol vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 zákona, jeho obsah a štruktúra zodpovedá požiadavkám podľa prílohy č. 9 zákona. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie sú uvedené v kapitole IV. zámeru navrhovanej činnosti.

Správny orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti zainteresovaných subjektov a rozhodlo sa tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti správny orgán použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

V súlade s ustanovením § 24 ods. 2 zákona má Združenie domových samospráv, Bratislava postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene.

V rámci zisťovacieho konania o navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona. Rezortný orgán, dotknutá obec a dotknuté orgány nepožadovali posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona. Na základe vyššie uvedeného správny orgán dospel k záveru ukončiť posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnost' má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha:

- Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia (dotknutá obec Zemné)

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa

PROSPECT, spol. s r.o., J.Simora , 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika

Obec Zemné, Zemné 268, 941 22 Zemné, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, Ulica Kollárova , 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1